



कार्यालय छावनी परिषद वाराणसी  
Office of the Cantonment Board Varanasi  
भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय  
Govt. of India, Ministry of Defence  
वाराणसी कैंट/Varanasi Cantt. – 221002

75  
आज़ादी का  
अमृत महोत्सव  
ई-मेल: ceovara-stats@nic.in

छावनी परिषद वाराणसी कार्यालय में सम्पन्न छावनी परिषद की साधारण बैठक दिनांक 05.07.2025 समय 1100 बजे की कार्यवाही।

### उपस्थित सदस्य

- |    |                                |   |              |
|----|--------------------------------|---|--------------|
| 1. | ब्रिगेड अनिर्बान दत्ता, एस.एम. | — | अध्यक्ष      |
| 2. | श्री सत्यम मोहन, मु0अ0अ0       | — | सदस्य सचिव   |
| 3. | श्री राज कुमार दास             | — | मनोनीत सदस्य |

### विशेष आमंत्रित

- |    |                                       |   |                |
|----|---------------------------------------|---|----------------|
| 1. | श्री सौरभ श्रीवास्तव, सम्मानीय विधायक | — | विशेष आमंत्रित |
|----|---------------------------------------|---|----------------|

## **1. DRAFT MODEL BUILDING BYE-LAWS OF VARANASI CANTONMENT**

Please refer Circular Agenda No. 1 dt 29.03.2025 wherein Board has engaged Dept. of Architecture, Planning & Design, IIT BHU as expert agency to determine various variable parameter specific to Varanasi Cantonment Board based on the TERI report including the FSI algorithm and to prepare a final draft of Building Bye-Laws after making suitable modification in the model framework provided by the Govt. of India, Min. of Defence.

Further, Dept of Architecture, Planning & Design, IIT BHU vide Letter dated 10.06.2025 has submitted the Draft Building Bye-Laws of Varanasi Cantonment after encompassing the above mentioned factors. Therefore the same is put up before the Board for its consideration and for its approval for onward submission to the higher authorities.

Relevant documents placed on the table .

### **Resolution No. 1**

The matter regarding the Draft Model Building Bye-Laws of Varanasi Cantonment prepared by IIT BHU was discussed in detail during the Board meeting. The Member Secretary apprised the Board of the provisions made under the Draft Building Bye-Laws, 2025 prepared by IIT BHU. The draft has been framed keeping in view the current infrastructural conditions and evolving public requirements of the Varanasi Cantonment area.

The Nominated Civil Member, Shri Raj Kumar Das, vide his letter dated 05.07.2025, has provided certain suggestions for consideration. These suggestions were deliberated upon in the Board Meeting. It was

highlighted that as per the proposed draft bye-laws, the permissible building height is 15 meters, and the number of storeys allowed in Zone-1 has been proposed as Ground Floor + 2 Floors or Stilt + 3 Floors.

The recommended FSI and Ground Coverage norms in Zone-1 are proposed as follows:

S. No.	Plot Size (in sq. meters)	FSI	Ground Coverage (%)
1	Up to 50	2.0	75%
2	51 to 100	2.0	75%
3	101 to 300	1.75	70%
4	301 to 400	1.50	65%
5	401 to 500	1.25	60%
6	Above 500	1.00	55%

Further with respect to other suggestions of the nominated member, it was clarified that ancillary matters such as land policy and tax mutation are beyond the scope of these draft Bye-Laws, which are exclusively intended to regulate building design and construction and other norms within the Cantonment.

Considering the above, the Board unanimously approved the Draft Building Bye-Laws, 2025 of Varanasi Cantonment, along with all annexures. Board further resolved that the draft be forwarded to higher authorities for further necessary action.

## 2. संविदा पर नियुक्त सफाई निरीक्षक (केवल फील्ड कार्य) का सेवा विस्तार

संदर्भ- छावनी परिषद संकल्प संख्या 5 दिनांक 09.06.2025

संदर्भित संकल्प द्वारा यह निर्णय लिया गया था कि श्री रियाजुल रहमान को 01.08.2025 से 31.01.2026 तक संविदा सफाई पर्यवेक्षक के पद पर रखा जाये।

बोर्ड कि वित्तीय स्थिति को देखते हुए बोर्ड श्री रियाजुल रहमान को संविदा सफाई पर्यवेक्षक के पद पर रखे जाने संबंधित संकल्प पर पुर्नविचार व निर्णय करना।

सम्बन्धित प्रलेख पटल पर रखे गये ।

## संकल्प संख्या 2

विचार किया गया एवं यह निर्णय लिया गया कि श्री रियाजुल रहमान को संविदा सफाई पर्यवेक्षक के पद पर रखे जाने का मामला वर्तमान में निलम्बित रखा जाए।

## 3. बाल रोग विशेषज्ञ का सेवा विस्तार

संदर्भ – छावनी परिषद संकल्प संख्या 10 दिनांक 07.07.2024

बाल रोग विशेषज्ञ डा0 राहुल कुमार सिंह की सेवा विस्तार से संबंधित कैंट जनरल अस्पताल के पत्र संख्या 38 दिनांक 20.06.2025 पर विचार एवं स्वीकृत करना। उक्त विशेषज्ञ का सेवा काल दिनांक 31.05.2025 को समाप्त हो चुका है।

सम्बन्धित प्रपत्र पटल पर रखे गए।

### संकल्प संख्या 3

विचार किया गया एवं कार्यसूची में दिए गए डाक्टर का सेवा विस्तार दिनांक 01.06.2025 से 11 माह के लिए स्वीकृत।

#### 4. संविदा पर नियुक्ति विशेषज्ञ डाक्टरों का सेवा विस्तार

संदर्भ— छावनी परिषद परिचालन कार्यसूची संख्या 2 दिनांक 21.09.2024

आर0एम0ओ0, कैण्ट जनरल अस्पताल का पत्रांक सं0 38 दिनांक 20.06.2025 द्वारा यह सूचित किया है कि निम्नलिखित विशेषज्ञ संविदा चिकित्सकों का कार्यकाल दिनांक 31.07.2025 को समाप्त हो रहा है –

1. डा0 महेश कुमार सिंह, अस्थि रोग विशेषज्ञ
2. डा0 विनय कुमार श्रीवास्तव, दंत रोग विशेषज्ञ

उपरोक्त विशेषज्ञ संविदा चिकित्सकों के कार्यकाल का विस्तार पूर्व निर्धारित नियम व शर्तों के तहत दिनांक 01.08.2025 से 11 माह हेतु करने पर विचार व स्वीकृत करना।

सम्बन्धित प्रलेख पटल पर रखे गये।

### संकल्प संख्या 4

विचार किया गया एवं कार्यसूची में दिए गए डाक्टरों का सेवा विस्तार दिनांक 01.08.2025 से 11 माह के लिए स्वीकृत।

#### 5. छावनी परिषद वाराणसी की सम्पत्तियों की सुरक्षा हेतु सुरक्षा गार्ड

संदर्भ : छावनी परिषद परिचालन कार्यसूची संख्या 9 दिनांक 08.04.2025

उ0प्र0 पूर्व सैनिक कल्याण निगम लि0, वाराणसी द्वारा छावनी परिषद वाराणसी की सम्पत्तियों की सुरक्षा हेतु मासिक मानदेय पर डण्डा मैन व गन मैन आपूर्ति कराया जाता है, जिसके परिप्रेक्ष्य में सहायक जनरल मैनेजर (ओ.पी.एस.), उ0प्र0 पूर्व सैनिक कल्याण निगम लि0, वाराणसी पत्रांक सं0-40/SKN/VNS दिनांक 12.06.2025 द्वारा सुरक्षा गार्ड उपलब्ध कराने हेतु पुनर्रक्षित मानदेय दर दिया गया है, जो निम्नवत है –

- |      |                              |   |                                    |
|------|------------------------------|---|------------------------------------|
| (i)  | सुरक्षा गार्ड ग्रुप डी       | – | रु. 33,567.69 प्रति गार्ड प्रतिमाह |
| (ii) | सुरक्षा गार्ड गनमैन ग्रुप डी | – | रु. 40,986.86 प्रति गार्ड प्रतिमाह |

अतएव नये दर से सुरक्षा गार्ड को भुगतान करने हेतु विचार व स्वीकृत करना।

### संकल्प संख्या 5

विचार किया गया एवं स्वीकृत।

हस्ताक्षर / सही  
(सत्यम मोहन)  
सदस्य सचिव  
छावनी परिषद, वाराणसी  
दिनांक 05.07.2025

हस्ताक्षर / सही  
(अनिर्बान दत्ता, एस.एम.) ब्रिगेड  
अध्यक्ष, छावनी परिषद, वाराणसी  
दिनांक 05.07.2025